

PROJEKT BUDOWLANY

ZADANIE INWESTYCYJNE:	BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA (kat. obiektu budowlanego- XXV,VIII)
ADRES INWESTYCJI:	ul. Konwaliowa, ul. Bolesława Chrobrego 67-320 Małomice dz. ewid. nr 760, 797,989 ,984 jednostka ewid. 081005_4, obręb 0001
INWESTOR:	GMINA MAŁOMICE Pl. Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	K2 INVEST KONRAD KUBÓW 68-200 Marszów, ul. Leśna 5 tel. 667 026 100 e-mail : k.kubow1@gmail.com
BRANŻA: ZAKRES OPRACOWANIA:	DROGOWA, ELEKTRYCZNA
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:	Oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z ustaleniami określonymi w warunkach zabudowy, wymaganiami ustawy, warunkami technicznymi, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej (art. 20 ust.4 ustawy - Prawo budowlane)

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN BRANŻA	PODPIS
DROGOWA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Piotr Gwiazdowski	63/05/ZG drogowa	<i>mgr inż. Piotr Gwiazdowski</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. 63/05/ZG
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Piotr Strzyżewski	WKP/0097/POOD/04 drogowa	<i>mgr inż. Piotr Strzyżewski</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. WKP/0097/POOD/04
OPRACOWAŁ		mgr inż. Konrad Kubów		<i>mgr inż. Konrad Kubów</i> Upewnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. bud. nr LBS/0033MWBKb/24
ELEKTRYCZNA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Krzysztof Nowecki	LBS/0011/POOE/14 elektryczna	<i>mgr inż. Krzysztof Nowecki</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LBS/0011/POOE/14
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Szymon Schmidt	LBS/0048/POOE/13 elektryczna	<i>mgr inż. Szymon Schmidt</i> nr ewid. LBS/0048/POOE/13 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Data opracowania: **Wrzesień 2025r.**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne	str.4
1.1. Inwestor	str.4
1.2. Lokalizacja	str.4
1.3. Podstawa opracowania	str.4
1.4. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str.5
2.1. Położenie działki i ukształtowanie terenu	str.5
2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu	str.5
2.3. Istniejące uzbrojenie terenu	str.5
3. Projektowany stan zagospodarowania terenu	str.5
3.1. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.5
3.2. Opis rozwiązań projektowych	str.6
3.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych	str.8
3.4. Sposób włączenia do drogi publicznej	str.8
3.5. Sieci i uzbrojenie terenu	str.8
4. Pozostałe informacje i dane	str.8
4.1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych	str.8
4.2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	str.9
5. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str.9
6. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	str.9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Plan zagospodarowania terenu

1:500

Rys. nr PZD-1.A

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY- branża drogowa

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne	str.11
1.1. Inwestor	str.11
1.2. Lokalizacja	str.11
1.3. Podstawa opracowania	str.11
1.4. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.11
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str.12
2.1. Położenie działki i ukształtowanie terenu	str.12
2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu	str.12
2.3. Istniejące uzbrojenie terenu	str.12
3. Projektowany stan zagospodarowania terenu	str.12
3.1. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.12
3.2. Opis rozwiązań projektowych	str.13
3.3. Odwodnienie	str.15

3.4. Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni	str.15
4. Technologia wykonania nawierzchni	str.15
5. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str.15
6. Uwagi końcowe i zalecenia	str.16

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Plan sytuacyjny	1:500	Rys. nr D-1.A
Plan sytuacyjny. Plansza wymiarowa	1:500	Rys. nr D-2.A
Profil podłużny. Odcinek nr 1	1:500	Rys. nr D-3.A
Profil podłużny. Odcinek nr 2	1:500	Rys. nr D-4.A
Przekroje normalne NR1,NR2	1:50	Rys. nr D-5.A
Przekroje normalne NR3,NR4	1:50	Rys. nr D-6.A
Plan sytuacyjny. Zjazd publiczny. Plansza wymiarowa	1:250	Rys. nr D-7.A

III.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY- branża elektryczna

CZEŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne	str.19
1.1. Inwestor	str.19
1.2. Lokalizacja	str.19
1.3. Podstawa opracowania	str.19
1.4. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.19
2. Charakterystyka techniczna całości inwestycji	str.19
3. Charakterystyka oświetleniowa	str.20
4. Układanie linii kablowych	str.20
5. Prace pomiarowe	str.20
6. Ochrona od porażeń elektrycznych	str.21
7. Przestrzeganie zasad BHP w czasie wykonywania prac	str.21
8. Uwagi końcowe	str.22

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Plan sytuacyjny	1:500	Rys. nr E-1.A
-----------------	-------	---------------

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

V. ZAŁĄCZNIKI

1. Kserokopia uprawnień budowlanych i przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
2. Decyzja nr 6733.2.2025.Ed.W.8 o ustaleniu celu publicznego z dnia 16.07.2025r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZADANIE INWESTYCYJNE:	BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA (kat. obiektu budowlanego- XXV,VIII)
ADRES INWESTYCJI:	ul. Konwaliowa, ul.Bolesława Chrobrego 67-320 Małomice dz. ewid. nr 760, 797,989 ,984 jednostka ewid. 081005_4, obręb 0001
INWESTOR:	GMINA MAŁOMICE Pl. Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	K2 INVEST KONRAD KUBÓW 68-200 Marszów, ul. Leśna 5 tel. 667 026 100 e-mail : k.kubow1@gmail.com
BRANŻA: ZAKRES OPRACOWANIA:	DROGOWA,ELEKTRYCZNA
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:	Oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z ustaleniami określonymi w warunkach zabudowy, wymaganiami ustawy, warunkami technicznymi, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej (art. 20 ust.4 ustawy - Prawo budowlane)

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN BRANŻA	PODPIS
DROGOWA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Piotr Gwiazdowski	63/05/ZG drogowa	mgr inż. Piotr Gwiazdowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid: 63/05/ZG
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Piotr Strzyżewski	WKP/0097/POOD/04 drogowa	mgr inż. Piotr Strzyżewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid: WKP/0097/POOD/04
OPRACOWAŁ		mgr inż. Konrad Kubów		mgr inż. Konrad Kubów Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń opr. bud. nr LBS/0033/WB Kb/24
ELEKTRYCZNA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Krzysztof Nowecki	LBS/0011/POOE/14 elektryczna	mgr inż. Krzysztof Nowecki uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid: LBS/0011/POOE/14
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Szymon Schmidt	LBS/0048/POOE/13 elektryczna	mgr inż. Szymon Schmidt nr ewid. LBS/0048/POOE/13 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Data opracowania: **Wrzesień 2025r.**

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor:

Gmina Małomice
Pl. Konstytucji 3 Maja 1
67-320 Małomice

1.2 Lokalizacja:

Gmina Małomice
081005_4
Obręb 0001
Dz. nr 760,797,989,984

1.3 Podstawa opracowania:

- a) Umowa z Inwestorem,
- b) Koncepcja,
- c) Wizja lokalna,
- d) Obowiązujące przepisy i normy,
- e) Ustawa z dnia 1 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 z późn.zm.),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 z późn.zm.),
- g) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 z późn.zm.),
- h) Obowiązujące normy branżowe,
- i) Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- j) Decyzja nr 6733.2.2025.Ed.W.8 o ustaleniu celu publicznego z dnia 16.07.2025r.

1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Konwaliowej wraz z wykonaniem utwardzonego zjazdu z ul. Bolesława Chrobrego w obrębie tych ulic. Projektowana ścieżka rowerowa będzie służyła zapewnieniu infrastrukturalnego powiązania pomiędzy Gminą Małomice i Gminą Szprotawa. W szczególności budowa ścieżki rowerowej ma służyć rozwojowi infrastruktury dla rowerzystów, ograniczeniu emisji zanieczyszczeń z sektora transportu, zwiększeniu jakości i funkcjonowania oferty systemu transportowego na terenie Partnerstwa oraz zwiększeniu bezpieczeństwa rowerzystów na drogach publicznych w Gminie Małomice.

Opracowanie obejmuje również wykonanie projektu oświetlenia ścieżki rowerowej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu

Inwestycja polegająca na budowie ścieżki rowerowej zostanie zlokalizowana w Małomicach na działkach stanowiących własność Gminy Małomice o nr: 760, 989, 984.

2.2 Istniejące zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja położona jest we wschodniej części miasta Małomice wzdłuż ulicy Konwaliowej. Dojazd do ulicy Konwaliowej stanowi częściowo utwardzony zjazd publiczny z ul. Bolesława Chrobrego (droga powiatowa: dz. nr 797). Nawierzchnia działek wzdłuż ulicy Konwaliowej przeznaczona pod planowaną ścieżkę rowerową jest gruntowa. W obrębie planowanej ścieżki rowerowej znajduje się Osiedle Kwiatowe.

W obrębie inwestycji znajduje się sieć infrastruktury technicznej. Stanowi ją sieć energetyczna.

Na przedmiotowym terenie wykonano geotechniczne badania podłoża gruntowego. Budowę geologiczną rozpoznano do gł. 3,0 m. Stwierdzono prostą budowę w postaci czwartorzędowych piasków średnich. Przyjęto I kategorię geotechniczną. Wyróżniono 1 warstwę geotechniczną o $I_D=0,40$. W nadkładzie występuje 1,10 m warstwa nasypów niekontrolowanych. W obrębie przewiercanych warstw nie stwierdzono występowania poziomu wodonośnego.

2.3 Istniejące uzbrojenie terenu

W obrębie inwestycji znajduje się sieć energetyczna, kanalizacja sanitarna oraz sieć wodociągowa.

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Projektowane zagospodarowanie terenu

Na działkach nr 760, 989, 984 wzdłuż ulicy Konwaliowej planuje się budowę ścieżki rowerowej wraz z utwardzeniem części istniejącego zjazdu z ulicy Bolesława Chrobrego (drogi powiatowej: dz. nr 797).

Inwestycja składa się z 2 odcinków ścieżki rowerowej o łącznej długości 705,20m oraz utwardzenia części zjazdu z drogi powiatowej. Dla odcinków ścieżki rowerowej przewidziano następujący zakres i parametry:

	odcinek 1	odcinek 2
zakres robót	budowa ścieżki rowerowej	
długość (m)	696,90	8,30
nawierzchnia	kostka betonowa	kostka betonowa
szerokość (m)	4,00	4,00
szerokość poboczy (m)	w hm od 0+00,00 do 0+30,00 0,85-3,30 (strona lewa)	-

	w hm od 0+70,00 do 6+96,90 0,85 (strona lewa) 1,00 (strona prawa)	
nawierzchnia poboczy	humus obsiany trawą	-
obramowanie ścieżki rowerowej	krawężnik najazdowy betonowy 15x22x100	krawężnik najazdowy betonowy 15x22x100

Na budowanej ścieżce oraz utwardzeniu części zjazdu projektuje się nawierzchnię jezdni z kostki betonowej. Projektuje się jezdnię o pochyleniu jednostronnym. Dla potrzeb odwodnienia zaprojektowano spadki poprzeczne i podłużne, dzięki czemu woda odprowadzona będzie w tereny zielone, o obrębie pasa drogowego. Pobocza ścieżki rowerowej zaprojektowano z uformowanej i zagęszczonej warstwy humusu obsypanego mieszkanką traw.

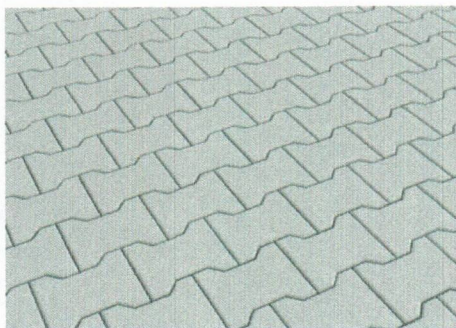
Zestawienie powierzchni zagospodarowania działek:

- powierzchnia jezdni ścieżki rowerowej 2795,40 m²,
- powierzchnia zjazdów ze ścieżki rowerowej w sąsiednie ulice w obrębie Osiedla Kwiatowego 54,50 m²,
- powierzchnia zjazdu z ul. Bolesława Chrobrego 51,60 m²,
- powierzchnia terenów zielonych (trawnik) 1380,00 m²,

3.2 Opis rozwiązań projektowych

a) w celu wykonania nawierzchni jezdni ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Konwaliowej zaprojektowano utwardzenie o nawierzchni z kostki betonowej typu „behaton” w konstrukcji:

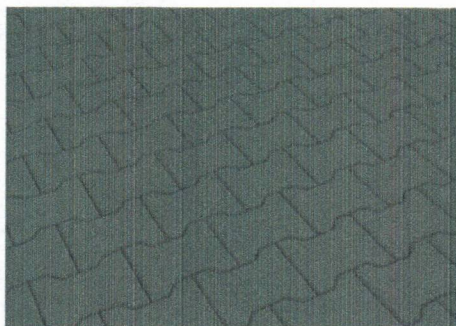
- kostka betonowa szara bezfazowa typu „behaton” 8,0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5,0 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 20,0 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego spoiwem (cementem) o Rm=2,5MPa 15,0 cm
- nasyp z pospółki w zakresie wymiany gruntów nienośnych zagęszczony do min. I_s=0,98



Nawierzchnię jezdni należy ograniczyć betonowymi krawężnikami najazdowymi 15x22x100 na ławie betonowej.

b) w celu wykonania nawierzchni na nieutwardzonej części zjazdu z ul. Bolesława Chrobrego zaprojektowano utwardzenie o nawierzchni z kostki betonowej w konstrukcji:

- kostka betonowa grafitowa bezfazowa typu „behaton” 8,0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5,0 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 20,0 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego spoiwem (cementem) o $R_m=2,5\text{MPa}$ 15,0 cm
- nasyp z pospółki w zakresie wymiany gruntów nienośnych zagęszczony do min. $I_s=0,98$



Nawierzchnię jezdni należy ograniczyć betonowymi krawężnikami najazdowymi 15x22x100 na ławie betonowej.

c) w celu wykonania nawierzchni zjazdów z projektowanej ścieżki rowerowej na sąsiadujące ulice Osiedla Kwiatowego zaprojektowano utwardzenie o nawierzchni z kostki betonowej w konstrukcji:

- kostka betonowa szara typu „holland” 8,0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5,0 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 20,0 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego spoiwem (cementem) o $R_m=2,5\text{MPa}$ 15,0 cm
- nasyp z pospółki w zakresie wymiany gruntów nienośnych zagęszczony do min. $I_s=0,98$



Nawierzchnię jezdni należy ograniczyć opornikami betonowymi 10x30x100 na ławie betonowej.

Spadki utwardzenia przewidziano w odniesieniu do naturalnego spadku terenu oraz w razie potrzeby nadanego spadku (uformowanego) na teren nieutwardzony.

3.3 Odprowadzenie ścieków deszczowych

Wody deszczowe odprowadzane będą do teren własny nieutwardzony przedmiotowych działek w obrębie pasa drogowego.

3.4 Sposób włączenia do drogi publicznej

Działka ma dostęp do drogi powiatowej (działka nr 797).

3.5 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Instalacje i uzbrojenie terenu zostaną zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi i opiniami wydanymi przez zarządców sieci.

3.5.1. Sieć i instalacja energii elektrycznej

Projektuje się następujące obiekty i urządzenia na terenie objętym opracowaniem:

- Słupy oświetleniowe stawiane na fundamencie wraz z oprawami LED
 - Linie kablowe oświetleniowe
 - zabezpieczanie rurami osłonowymi istniejącą linię kablową SN
- Zasilanie wykonać z istniejącego słupa oświetleniowego na dz. 797.

3.6 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dokonuje się niwelacji w istniejącym ukształtowaniu terenu większej niż 30 cm i nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiednich nieruchomości. Część nieutwardzona działek przeznaczona została na powierzchnię biologicznie czynną.

4. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE

4.1 Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

Inwestycja nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu. Teren, na którym znajduje się inwestycja, znajduje się w obszarze NATURA 2000 Małomickie Łęgi dyrektywa siedliskowa PLH080046. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W trakcie prowadzenia robót ziemnych w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, niezwłocznie powiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Małomice.

4.2 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- parametry drogi rowerowej: szerokość od 4,0 m do 6,0 m, długość do 800 m
-warunek spełniony
- sieci uzbrojenia technicznego oraz przyłącza infrastruktury technicznej należy projektować z zachowaniem warunków odległości od istniejących sieci podziemnych,
- dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej i towarzyszącej,

5. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze Natura 2000 i nie oddziałuje na ten obszar.

Projektowana przebudowa ulic mieści się w obszarze pasa drogowego oraz działek będących własnością Zamawiającego.

W obrębie inwestycji znajdują się liczne sieci infrastruktury technicznej. Stanowią je sieci energetyczne (w tym oświetleniowe). W rejonie urządzeń obcych należy zachować szczególną ostrożność, a roboty ziemne wykonać ręcznie z uwagi na możliwość uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, bądź to możliwości występowania nie zewidencjonowanego uzbrojenia podziemnego. Należy przestrzegać ustaleń i wymogów zawartych w pismach uzgadniających projekt.

Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną wykorzystane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu (jeżeli wystąpi) zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania i ukształtowania zieleni.

6. INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze Natura 2000 Małomickie Łęgi i nie oddziałuje na ten obszar. Planowane rozwiązania projektowe nie oddziałują również na ten obszar.

Projektowana przebudowa ulic mieści się w obszarze pasa drogowego oraz działek będących własnością Zamawiającego.

mgr inż. Piotr Gwiazdowski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewid: 63/05/ZG

Opracował:

mgr inż. Piotr Gwiazdowski